



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 20 – П/2016 г.

Процедурата по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за инвестиционно предложение за „Открита площадка за разглобяване на стари автомобили” в част от имот с идентификатор 68134.4300.7998, район „Овча купел”, Столична община, е започнала с внасяне в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София на уведомление, с вх. № 26-00-2812/02.03.2016 г., и допълнителна информация, с вх. № 26-00-2812/15.04.2016 г., от „ДК ПАРТС” ООД с адрес: гр. София, ж.к. „Овча купел” 2, бл. 17, вх. Г, ап. 85.

Във връзка с внесеното уведомление и налично към документацията копие на скица № 15-426438-02.10.2015 г. на имот с идентификатор 68134.4300.7998, район „Овча купел”, Столична община, РИОСВ – София е изисквала становище по компетентност от район „Овча купел”, относно допустимостта на инвестиционното намерение спрямо действащи нормативни или административни актове, тъй като съгласно разпоредбата на чл. 38, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) „Дейностите с ОЧЦМ, отпадъци от метални опаковки, ИУЕЕО, НУБА и ИУМПС се извършват само на площадки, разположени на територии, за които съгласно устройствен план са допустими производствени и складови дейности, на пристанища за обществен транспорт с национално и регионално значение и на обекти на железопътната инфраструктура със стопанско предназначение”.

Според т. 4 от Решение № 3 от 21.03.2012 на Конституционния съд на Република България, площадките могат да бъдат разположени и в зони със смесено предназначение, стига териториите да са определени за извършване на стопанска дейност (производствена и складова дейност). Пак според мотивите на съда стопанското предназначение на територията може да бъде определено и с друг план, а не непременно с ОУП

В отговор в инспекцията е получено становище от район „Овча купел” (изх. № РОК16-ТД26-178/4/09.06.2016 г.) съгласно което: „...Имотът, предмет на предложението попада в местност „Юбилейна гора” съгласно ПУП одобрен през 1969 г. и предназначен за изграждане на парк. Със заповед РД-50-657/25.07.1995 г. част от местността е преотредена за оранжерии, отново свързани с идеята за създаване на екологична паркова среда. Поради факта, че паркът не е реализиран и голяма част от имотите са възстановени на бивши собственици, към момента е разработен нов ПУП при условията на чл. 16 от ЗУТ предвиждащ създаване на нова улична регулация и разпределение на имотите и собствеността в нови граници. Същият е одобрен с Решение № 437 по Протокол № 8/09.07.2015 г. на СОС и предстоят процедури по нова идентификация на имотите.

Съгласно ОУП на СО зоната, в която попада ПИ 7998 не е промишлена и е определена като „Оз1” – зона за обществено обслужващи дейност и озеленяване, в която озеленената площ трябва да заема не по малко от 50% от площта на имотите.

Застроява се със сгради с обществено обслужващо и жилищно предназначение (т. 16 от Приложение към чл. 3, ал. 2 на ЗУЗСО), което вече частично започва да се реализира с изграждането на търговските обекти на „Била”, „Лидъл”, хотелски комплекс с ресторант-градина и др. като считаме за **недопустима** подобна дейност на открита площадка в тази територия.

Предвидената „автоморга” е в непосредствена визуална връзка с жилищните блокове на ж.к. „Овча купел-2” и граничи с хотелски комплекс с парково пространство...”



Във връзка с всичко гореизложено и на основание чл. 2а, ал. 2 от Наредбата за ОВОС.

Р Е Ш И Х:

Прекратявам процедурата по реда на глава шеста от ЗООС, в т.ч. процедурата по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони, за инвестиционно предложение за „Открита площадка за разглобяване на стари автомобили” в част от имот с идентификатор 68134.4300.7998, район „Овча купел”, Столична община, с възложител „ДК ПАРТС” ООД.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София – град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 29.07.2016г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София